

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
КОНЦЕРН

[®]
DOORHAN



**ТЕХНОПАРК
«ДОРХАН ДЕВЕЛОПМЕНТ
КАЗАНЬ»**

✓ ПЕРСПЕКТИВНОСТЬ

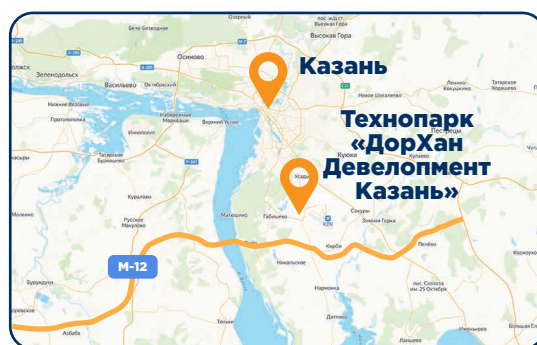
«ДорХан Девелопмент Казань» — это крупномасштабный технопарк, который станет главным инструментом формирования и развития максимально благоприятной бизнес-среды, предоставляющей обширный спектр логистических услуг.

✓ ДОСТУПНОСТЬ И ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ

Комплекс расположен в непосредственной близости к аэропорту Казани, Большому Казанскому кольцу и Оренбургскому тракту. Такое местоположение обеспечивает быстрый, беспрепятственный доступ к основным трассам, ведущим к Москве, Екатеринбургу, Самаре, Перми, Челябинску, Нижнему Новгороду и Уфе.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ЛАИШЕВСКИЙ РАЙОН, СЕЛО СТОЛБИЦЕ, ЮГО-ВОСТОК КАЗАНИ

- 15 км** от БКК (Большого Казанского кольца)
- 10 км** от автомобильной дороги федерального значения Р-239 (Оренбургский тракт)
- 7 км** от международного аэропорта Казани
- 5 км** от трассы М-12 Москва – Казань



✓ ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

В технопарке будут созданы комфортные условия для оказания комплекса услуг, связанных с транспортировкой грузов, что позволит оптимизировать потоки товаров и сократить затраты на их перевозку и хранение. Кроме того, в рамках проекта запланировано строительство общежитий, бизнес-центра, спортплощадок, столовых и других объектов, обеспечивающих оптимальные условия труда.

Срок реализации проекта	2023—2033 годы, площади 1-го и 2-го и 7 корпусов сданы в аренду
Ввод в эксплуатацию 3-го корпуса, 52 000 м²	IV квартал 2026 года
Общая площадь помещений комплекса	500 000 м² (складская зона), 80 000 м² (офисная зона)
Высота потолков (до низа ферм покрытия, кран-балка не предусмотрена)	12 м
Шаг колонн	12 × 24 м
Кровля	Покрытие профлистом по металлическим фермам, теплоизоляционный слой — минераловатная плита DOORHAN «РУФ»
Полы	Бетонные с упрочняющим беспылевым покрытием
Нормативная равномерно распределенная нагрузка на пол	8 т/м²
Материал стен	Сэндвич-панели по железобетонному каркасу
Складское оборудование	Грузовые доки, перегрузочные тамбуры, уравнивательные платформы, герметизаторы проема, секционные ворота
Резервный источник электроснабжения	Электроснабжение по II категории
Локальные очистные сооружения	Система глубокой очистки
Отопление	Воздушное (в зоне склада), АБК, радиаторы
Пожарная безопасность	Система автоматической пожарной сигнализации и автоматического спринклерного водяного пожаротушения
Интернет и телефония	Да
Закрытая охраняемая территория	Да
Система видеонаблюдения	Да



Складское здание
52 000 м²

Складское здание
52 000 м²

ПЛОЩАДИ
СДАНЫ В АРЕНДУ
52 000 м²

Складское здание
52 000 м²

ПЛОЩАДИ
СДАНЫ В АРЕНДУ
54 000 м²

ПЛОЩАДИ
СДАНЫ В АРЕНДУ
52 000 м²

Складское здание
52 000 м²

Складское здание
52 000 м²

Складское здание
52 000 м²

Завод DoorHan
(существующий)

16К-1076

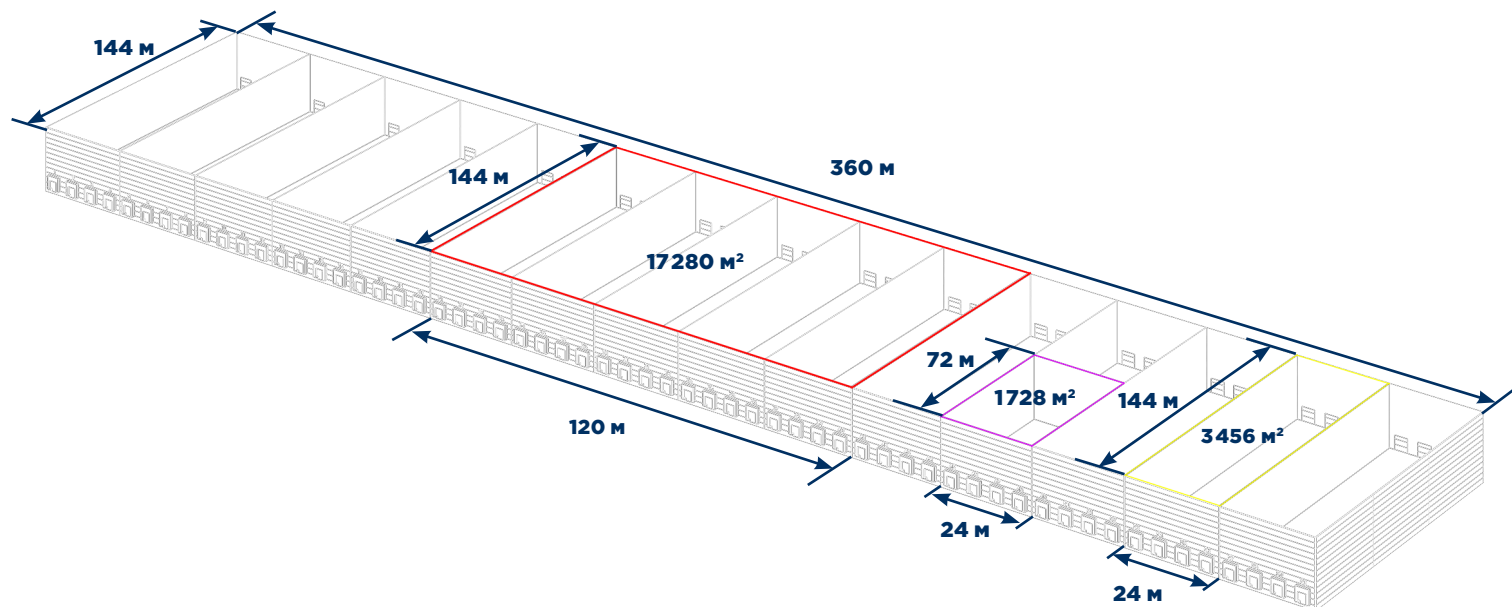
16К-1063

16К-1063

Взлётная ул.

Трасса 16К-1063

«ДОРХАН ДЕВЕЛОПМЕНТ КАЗАНЬ» ПРЕДЛАГАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ВАРИАНТЫ АРЕНДЫ 3-ГО КОРПУСА



№	Вариант аренды	Размер арендуемой части здания, м	Арендуемая площадь по полу, м²	Количество доков
1	Big Box *	360 × 144	51840	120 (60 с каждой стороны)
2	Middle Box	120 × 144	17280	40 (20 с каждой стороны)
3	Little Box	24 × 144	3456	8 (4 с каждой стороны)
4	Super Little Box	24 × 72	1728	4 с одной стороны

* Все здание целиком.



РОССИЯ. КАЗАНЬ



РОССИЯ. МОСКВА



РОССИЯ. МОЖАЙСК



РОССИЯ. НОВОСИБИРСК



РОССИЯ. ВОРОНЕЖ



РОССИЯ. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РОССИЯ. ОСТАШКОВ